



МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Государственное бюджетное учреждение Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
(ГБУ Московской области «МОБТИ»)

Южный филиал ГБУ Московской области «МОБТИ»

Чехова ул., д. 20, г. Серпухов, Московская обл., 142200
ОГРН 1205000000028
ИП П/КПП 5024202164/504343001

Тел.: (498) 568-88-88 (доб. 3400, 3402, 3406)
E-mail: srf@mobti.ru
http://www.mobti.ru

Об августа 2021 г. № 43-43.01-13/2052

на № _____ от _____

СПРАВКА

О ТЕХНИЧЕСКОМ СОСТОЯНИИ ЗДАНИЯ

№п/п		
1.	Адрес объекта или описание места нахождения	
	субъект Российской Федерации	Московская область
	район	
	муниципальное образование	
	населенный пункт (город)	Протвино
	улица (проспект, переулок и т.д.)	улица Ленина
	номер дома	31
	номер корпуса	
	номер строения	
	иное описание местоположения	
2.	Сведения о здании	
2.1.	Инвентарный номер	218:065-0052
2.2.	Назначение здания	многоквартирный дом
2.3.	Литера	А
2.4.	Дата визуального обследования	27.07.2021
2.5.	Этажность здания, кроме того	9
2.5.1	Количество подземных этажей	1 (подвал)
2.6.	Год ввода в эксплуатацию (постройки)	1982
2.7.	Процент износа по зданию	23%
3.	Примечание	Процент износа определен согласно правилам оценки физического износа жилых зданий (ВСН 53-86(р) /госгражданстрой), приложение №2

Зам директора
Южного филиала ГБУ МО «МОБТИ»

 / Бокова О.В. /
подпись ФИО



Исполнитель: Богданова З.В.
8-498-568-88-88 (3400, 3405)



Техническое описание конструктивных элементов и определение физического износа зданий и сооружений

Литера А (многоквартирный дом)

Год постройки 1982

Группа капитальности 1

Число этажей 9

№ п/п	Наименование конструктивного элемента	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние	Удельный вес по таблице	Ценностной коэффициент	Уд. вес после прим. коэф-та	Износ, %	% износа к строению (гр.7х гр.8)/100
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Фундамент	из сборных железобетонных блоков	Мелкие трещины в цоколе, местные нарушения штукатурного слоя цоколя, в подвале многочисленные отслоения штукатурного слоя, сырость, вздутия	18.00	1.00	18.00	30	5.40
2	Стены, перегородки	стены кирпичные, перегородки гипсолитовые, кирпичные	трещины в кладке	23.00	1.00	23.00	15	3.45
3	Перекрытие	сборные железобетонные	трещины в рустах и местах сопряжения стен и потолков	14.00	1.00	14.00	25	3.50
4	Крыша	Совмещенная, утепленная	следы сырости, вздутия, разрывы, небольшие протечки	1.00	1.00	1.00	30	0.30
5	Полы	паркетные, линолеум, плитка	стерты в ходовых местах, выбоины, сколы	9.00	1.00	9.00	25	2.25
6	Проемы	двойные створные переплеты, пластиковые стеклопакеты двери: филенчатые, металлические	стеклопакеты-хорошее, щели в притворах	8.00	1.00	8.00	20	1.60
7	Отделочные работы	стены - обои, окрашено потолок - побелка	загрязнения, сырые пятна, вздутия, трещины	12.00	1.00	12.00	25	3.00
8	Внутренние санитарно-технические, электротехнические, слаботочные устройства	центральное отопление, горячее водоснабжение с ванной, водопровод, канализация, электроосвещение, радио, телевидение, телефон, мусоропровод, лифт, газоснабжение	удовлетворительное	13.00	1.00	13.00	25	3.25
9	Прочие работы	отмостки, входы, лестницы	отслоение штукатурного слоя, трещины, сырость	2.00	1.00	2.00	30	0.60
Итого				100.00		100.00		23,35

% износа, приведенный к 100 по формуле

$$\frac{\% \text{ износа (гр.9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр.7)}} = 23$$

Инвентарный номер: 218:065-0052
Адрес (местоположение): г/о Протвино, г. Протвино, ул. Ленина, Дом 31



000-411-152-661